



## Legende

### Biotoptypen

(gem. Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen, Drachenfels 2016)

- AT Basenreicher Lehm-/ Tonacker  
AT b Basenreicher Lehm-/Tonacker - Brache
- GRA Artenarmer Scherrasen
- UHM Halbruderales Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte  
UHF Halbruderales Gras- und Staudenflur feuchter Standorte  
UHT Halbruderales Gras- und Staudenflur trockener Standorte  
NRS Schilf-Landröhricht
- HBA Baumreihe / geschützter Landschaftsbestandteil
- HBA Baumreihe
- ◻ BE Einzelstrauch  
BZE Ziergebüsch aus überw. heimischen Gehölzarten
- FGR Nährstoffreicher Graben
- OVS Straße  
OVW Weg
- (UHM) Signatur in Klammern = Biotoptyp als Nebencode

### Sonstiges

- Grenze Untersuchungsgebiet
- ⊗ Hochspannungsleitung (110 kV) / Maststandort
- GLB Geschützter Landschaftsbestandteil (Straßenbäume an der B 65)

### Gehölzarten

- Ah Ahorn
- Es Esche
- Li Linde

## STADT SEHNDE

NORDSTR. 21, 31319 SEHNDE

### Bebauungsplan Nr. 355

### "GEWERBEGEBIET SEHNDE-OST"

#### Biotoptypen

Kartierung 05/06 2019

Stand: 09.10.2019

Planungsbüro: **planerzirkel**  
bernd schmalenberger st. arch. städtebau, grün- und landschaftsplanung

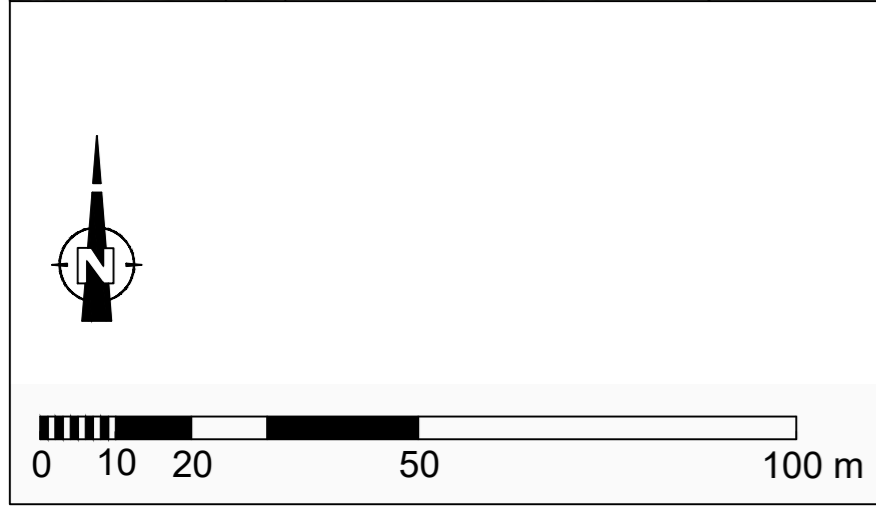
Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2019  
**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Kataster



Maßstab i. O.:

1 : 2000

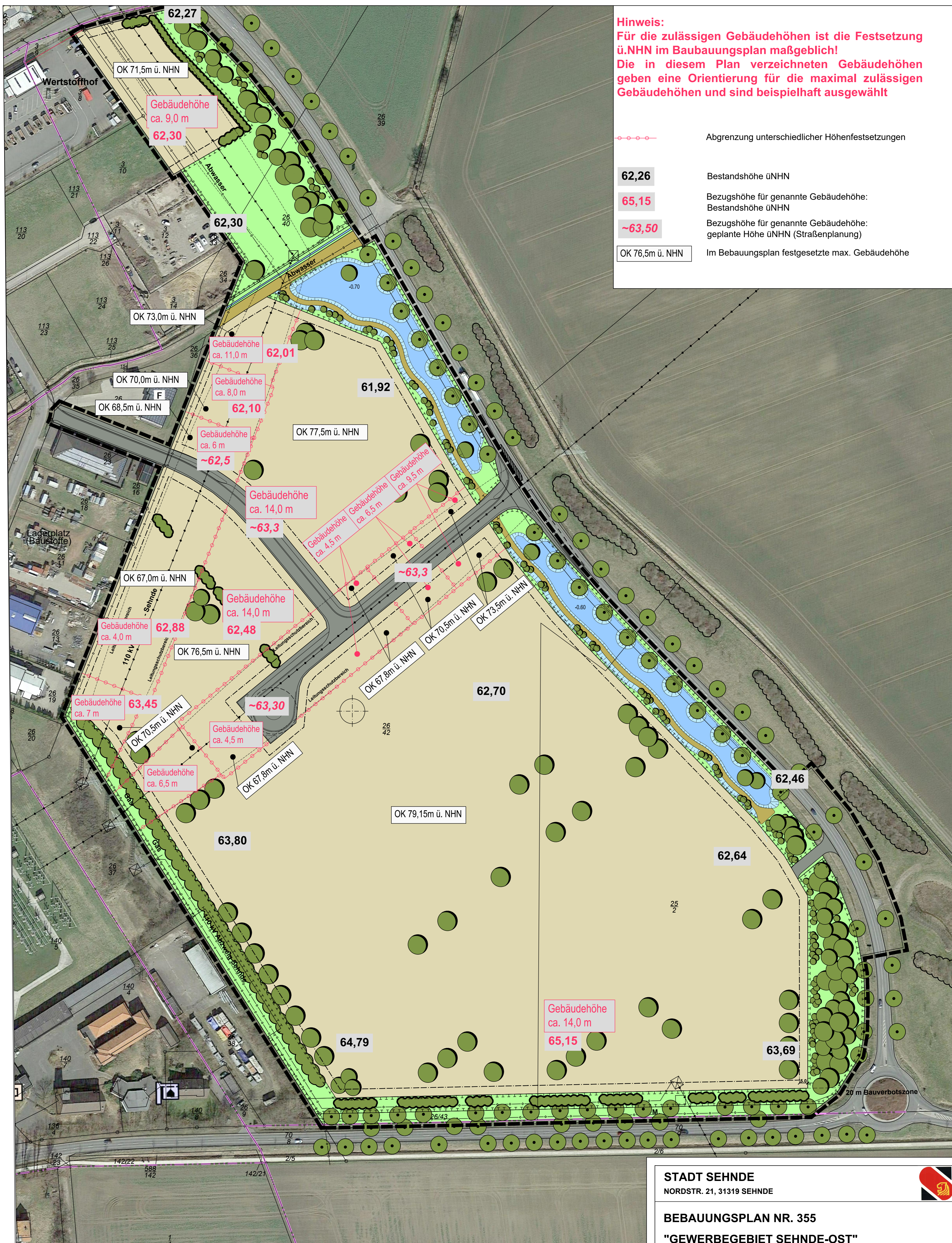
Blattgröße: A2 420 mm x 594 mm





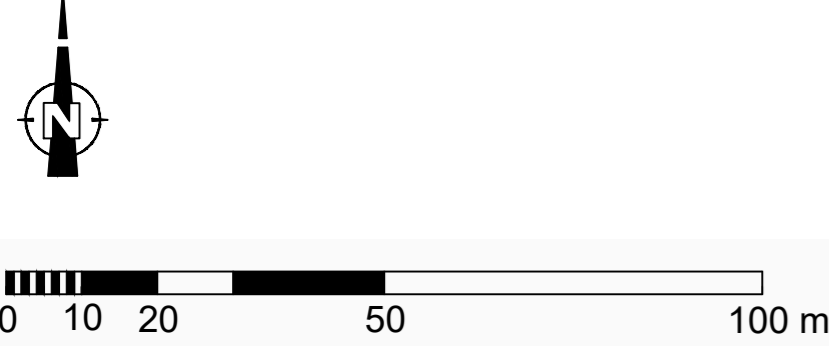
<b>STADT SEHNDE</b> NORDSTR. 21, 31319 SEHNDE										
<b>BEBAUUNGSPLAN NR. 355</b> <b>"GEWERBEGEBIET SEHNDE-OST"</b>										
<b>Städtebaulicher Entwurf</b>		Maßstab i. O.: <b>1 : 1.000</b>								
Planungsbüro:  <b>planerzirkel</b> bernd schmalenberger st. arch. städtebau, grün- und landschaftsplanung	Kartengrundlage:  Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Amtlichen Liegenschaftskataster- Informationssystem ALKIS des Landesamtes für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen.  Bereitgestellt durch W&A Ingenieure, Hannover, Stand 03 / 2019	Blattgröße: A1 841 mm x 594 mm  <table border="1"> <tr> <td>Datum</td> <td>08.12.2020</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td>RK/SG</td> </tr> <tr> <td>Projekt-Nr.</td> <td>19-005</td> </tr> <tr> <td>Zeichnungs-Nr.</td> <td>01-004A_2019-11-12</td> </tr> </table>	Datum	08.12.2020	Name	RK/SG	Projekt-Nr.	19-005	Zeichnungs-Nr.	01-004A_2019-11-12
Datum	08.12.2020									
Name	RK/SG									
Projekt-Nr.	19-005									
Zeichnungs-Nr.	01-004A_2019-11-12									
ottostraße 33 fon 05121 - 3 93 13 sgp@planerzirkel.net	31137 hildesheim fax 05121 - 1 47 99 www.planerzirkel.net									





**Hinweis:**  
 Für die zulässigen Gebäudehöhen ist die Festsetzung  
 ü.NHN im Baubauungsplan maßgeblich!  
 Die in diesem Plan verzeichneten Gebäudehöhen  
 geben eine Orientierung für die maximal zulässigen  
 Gebäudehöhen und sind beispielhaft ausgewählt

- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
- 62,26** Bestandshöhe üNHN
- 65,15** Bezugshöhe für genannte Gebäudehöhe:  
Bestandshöhe üNHN
- ~63,50** Bezugshöhe für genannte Gebäudehöhe:  
geplante Höhe üNHN (Straßenplanung)
- OK 76,5m ü. NHN** Im Bebauungsplan festgesetzte max. Gebäudehöhe



<b>STADT SEHNDE</b> NORDSTR. 21, 31319 SEHNDE		
<b>BEBAUUNGSPLAN NR. 355</b> "GEWERBEGEBIET SEHNDE-OST"		
<b>Städtebaulicher Entwurf - Gebäudehöhen mit Bezugshöhe</b>		Maßstab i. O.: <b>1 : 1.000</b>
Planungsbüro: <b>planerzirkel</b> bernd schmalenberger st. arch. städtebau, grün- und landschaftsplanung  ottostraße 33 fon 05121 - 3 93 13 sgf@planerzirkel.net	Kartengrundlage:  Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Amtlichen Liegenschaftskataster- informationssystem ALKIS des Landesamtes für Geoinformation und Landschaftentwicklung Niedersachsen.  Bereitgestellt durch WIA Ingenieure, Hanover, Stand 03 / 2019	Blattgröße: A1 841 mm x 594 mm  Datum: 08.12.2020 Name: RK/SG Projekt-Nr.: 19-005 Zeichnungs-Nr.: 01-004A_2019-11-12