

# Projekt Rathausneubau

Eine neue MITTE für Sehnde



## Eine neue MITTE für Sehnde



**Vernetzung der Ortsteile**

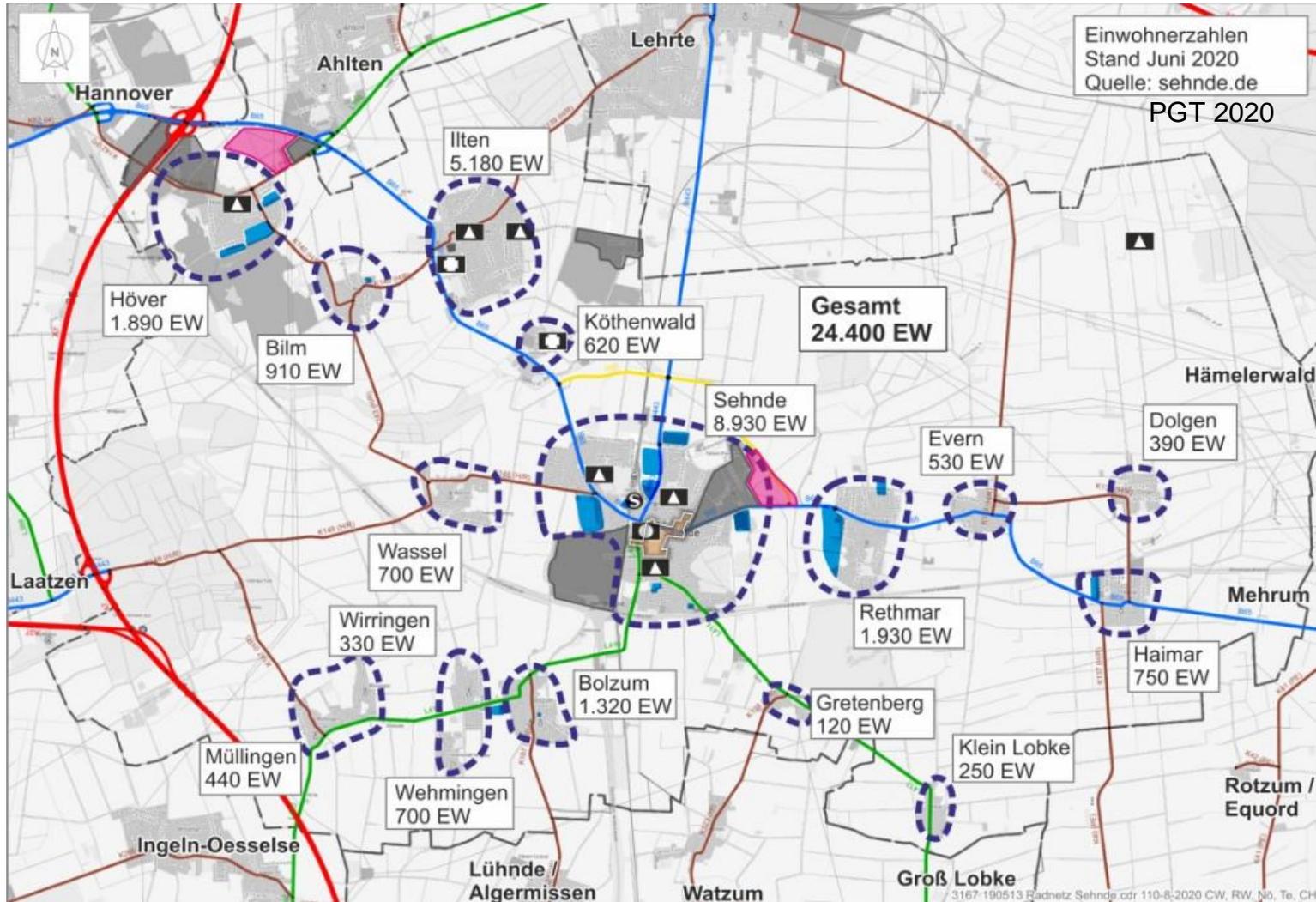


**Stärkung der Ankerfunktion**



**Aufwind durch Innovationskraft**

# Stadtentwicklung



## Entwicklung Ortszentrum Sehnde durch Neustrukturierung Marktplatz / Mittelstraße



**Bestandssicherung Einzelhandel**



**Konzentrierung zentrenprägender Funktionen  
Mischnutzung Verwaltung-Handel-Dienstleistung-Wohnen  
Funktionserhalt & Belebung Mittelstraße**

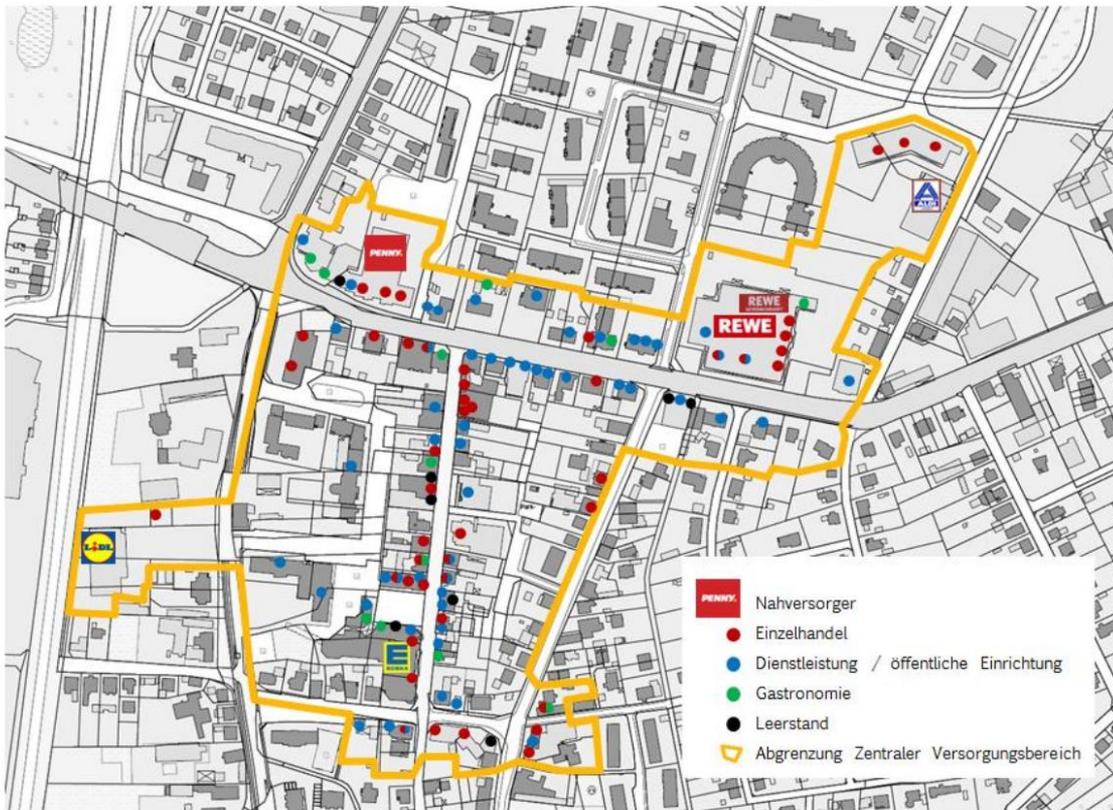


**Zukunftsorientierten Bürgerservice &  
Raumbedarf Rathaus nachhaltig sicherstellen**

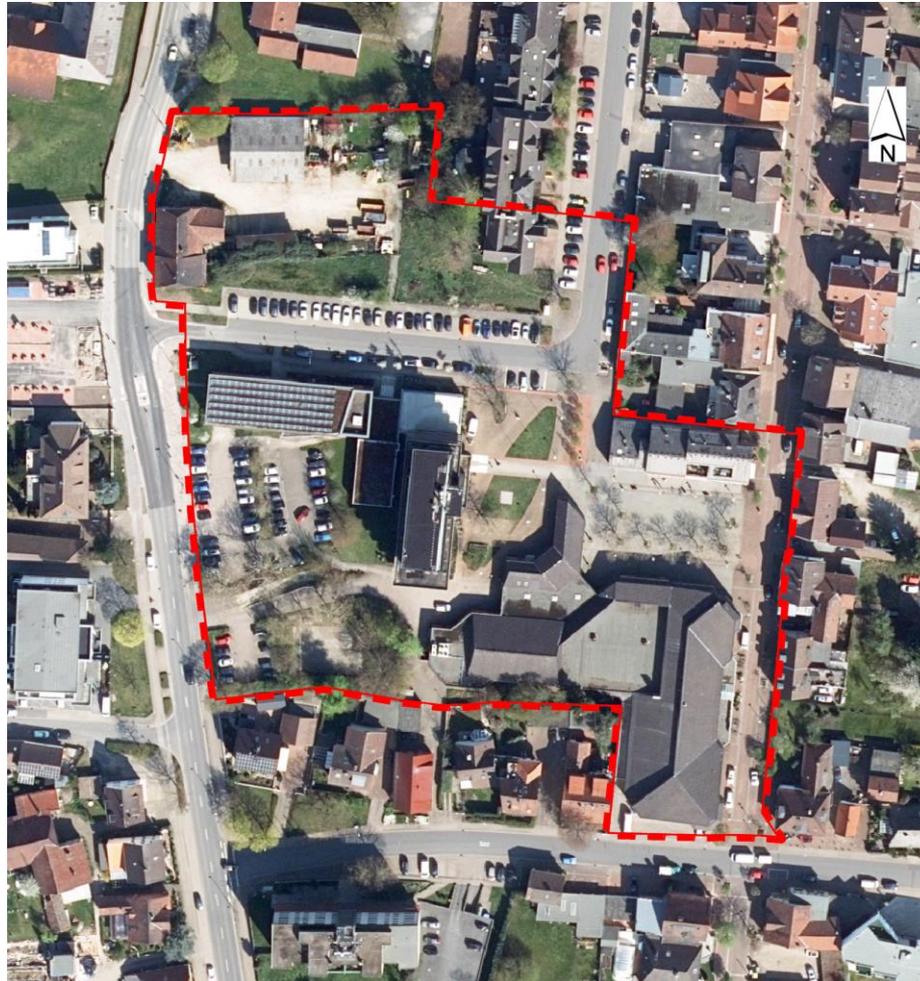
# Zentraler Versorgungskern

Einzelhandelskonzept für die Stadt Sehnde

Abb. 21: Zentraler Versorgungsbereich Ortszentrum Sehnde – Kartierung Einzelhandel und ergänzende Nutzungen



Kartengrundlage: Stadt Sehnde  
Bearbeitung: cima 2015



© LGLN 2021

- Leerstand
- Ungenutzte Flächen
- Gestaltungsmängel
- Bauliche Mängel / Schäden
- Verkehrssicherheit
- Zugänglichkeit
- Stellplätze
- ...



- Sanierungsstau, Schadstoffe
- Brandschutz
- Technische Kommunikationsinfrastruktur
- Fehlende Räumlichkeiten
- Veränderter Raumbedarf
- Schlechte Energiebilanz, hohe Betriebs-/Unterhaltungskosten
- Arbeitsatmosphäre
- Klimatisierung
- Hygiene/Sauberkeit
- Besucherlenkung
- Familienfreundlichkeit
- Barrierefreiheit



Barrierefreiheit



Betriebs-, Sanierungs-, Instandhaltungskosten



Synergie- und Optimierungspotenzial



Imageaufwertung



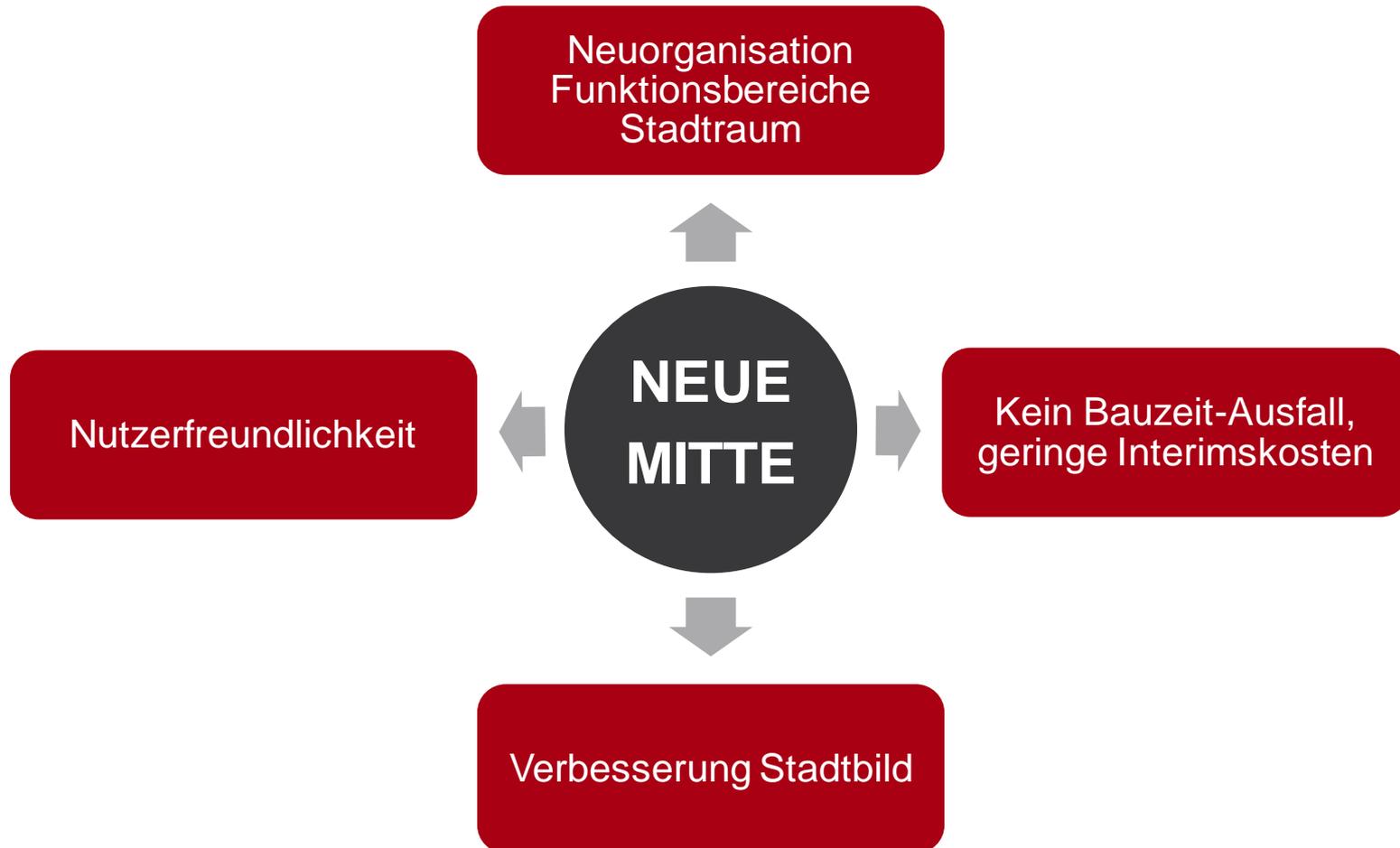
Höhere Energieeffizienz



Arbeits-, Gesundheits- und Brandschutz



Wettbewerb qualifiziertes Personal



# Projekt Rathausneubau

Eine neue MITTE für Sehnde

