

Informationen zur Grundsteuer

Seit dem 1.1.2025 wird die Grundsteuer auf einer neuen Grundlage berechnet. Das Bundesverfassungsgericht hatte die bisherigen Regelungen für verfassungswidrig erklärt. Daher waren der Bund und die Länder aufgefordert, neue gesetzliche Vorschriften für die Bewertung des Grundbesitzes zu schaffen.

Alle Steuerpflichtigen waren aufgefordert, gegenüber dem Finanzamt eine Steuererklärung zur Neu-Berechnung der Grundsteuer abzugeben. Auf dieser Grundlage haben die jeweils zuständigen Finanzämter neue Grundsteuermessbescheide an die Steuerpflichtigen verschickt, die nun ab 2025 die Basis für die Grundsteuer darstellen.

Die Grundsteuer ist eine Realsteuer (auch Objektsteuer genannt). Sie knüpft an das Eigentum, die Beschaffenheit sowie den Wert von Grundbesitz an. Grundbesitz sind: land- und forstwirtschaftliches Vermögen (Grundsteuer A) und übrige Grundstücke (Grundsteuer B). Die Veranlagung der Grundsteuer A und B für das Jahr 2025 erfolgte nicht auf der vorhandenen Datenlage der Kommunen, sondern auf den vom Finanzamt Burgdorf seit 2023 digital übermittelten neuen Äquivalenzbescheiden (früher: Einheitswertbescheide).

Der Hebesatz für die Grundsteuer A liegt für 2025 bei 560 v. H. und für die Grundsteuer B bei 515 v.H. (Ratsbeschluss vom 21.11.2024). Bis Mitte Januar werden in Sehnde 1.118 Bescheide für die Grundsteuer A und 8.573 für die Grundsteuer B verschickt.

2.695 Datensätze konnten bisher nicht veranlagt werden, weil hierzu noch keine Grundsteuermessbescheide vorliegen. Die Nachveranlagung für diese Betroffenen wird im Laufe des Januar 2025 erfolgen. Hinzu kommen noch einige nicht veranlagte Datensätze, die sich aus Eigentumswechseln ergeben haben. Eine Neuveranlagung für die neuen Eigentümer*innen erfolgt ebenfalls im laufenden Monat.

Weite Infos, Erläuterungen und Beispielberechnungen finden Sie unter www.sehnde.de.

Bürgermeister-Sprechstunde

Bürgermeister Olaf Kruse bietet im neuen Jahr erstmals am 30. Januar in der Zeit von 16.00 bis 18.00 Uhr seine monatliche Sprechstunde im Rathaus an.

Sie haben die Möglichkeit, sich einen Termin online unter der Rubrik Online-Terminvergabe auf der Homepage der Stadt Sehnde zu buchen, um in einem persönlichen Gespräch Anliegen und Anregungen mit Herrn Kruse auszutauschen.

www.sehnde.de

Eine Klimaanpassungsmanagerin für Sehnde

Seit November 2024 ist Dr. rer. nat. Miriam Becker im Fachdienst „Stadtentwicklung und Straßen, Grünflächen und Klimaschutz“ der Stadtverwaltung Sehnde als Klimaanpassungsmanagerin tätig. Gemeinsam mit einem Planungsbüro wird sie ein Klimafolgenanpassungskonzept für Sehnde erarbeiten.

Der menschengemachte Klimawandel zeigt sich in der Region Hannover schon heute in Form von einem dauerhaften Temperaturanstieg im Jahresmittel und Extremwetterperioden wie Hitzewellen und Dürrejahre sowie Starkregen- und Hochwasserereignissen, wie zuletzt im Winter 23/24. Diese Auswirkungen des Klimawandels auf kommunaler Ebene zu erfassen und abzumildern, ist das Ziel der kommunalen Klimafolgenanpassung.

Um das Thema Klimaanpassung anzugehen, hat die Stadtverwaltung eine Förderung vom Bundesumweltministerium erhalten.

Die Klimaanpassung ist eine gesellschaftliche Querschnittsaufgabe, bei der die Stadtverwaltung gemeinsam mit ihren Einwohner*innen, sozialen Einrichtungen, Vereinen, Institutionen, Gewerbetreibenden und landwirtschaftlichen Betrieben die Probleme herausarbeiten und Lösungsstrategien entwerfen möchte. Hierzu wird es über den Projektzeitraum mehrere öffentliche Veranstaltungen geben, bei denen wir uns auf Ihre Anregungen und Einblicke zur lokalen Betroffenheit freuen.

Weitere und ausführliche Informationen und die Kontaktdaten der Klimaanpassungsmanagerin finden Sie unter www.sehnde.de/klimaanpassung.

Vortrag zum Thema Digitale Medien im Vorschulalter

Ein Vortrag von Janek Schütte, Region Hannover, Team Jugend- und Familienbildung

Datum: 06.03.2025

Zeit: 18 bis 20 Uhr

Ort: Ratssaal

Digitale Medien sind aus unserer Lebenswelt nicht mehr wegzudenken. Auch die Kleinsten wachsen schon mit dem Smartphone der Eltern auf. Welche Chancen haben wir, unsere Kinder schon frühzeitig medienkompetent zu begleiten, und auf welche Herausforderungen stoßen wir.

Die Schwerpunkte an diesem Abend liegen im Bereich Film und Fernsehen und Smartphone (der Eltern). Zudem steht der Raum zum Austausch offen und eigene Fragen können gerne eingebracht werden.

Die Veranstaltung ist kostenfrei. Bitte melden Sie sich vorab per Mail an, da die Plätze begrenzt sind. Anmeldung unter: Koordination Frühe Hilfe-Frühe Chancen in Sehnde, Gabriele Goroncy-Salié, Mail: gabriele.goroncy-salie@sehnde.de

Neues aus den Kindertagesstätten

Übergabe der neuen Räumlichkeiten für die Kindertagesstätte „Ladeholz“ in der „Friedrich-Ebert-Straße“: Am 5.12.2024 hat die Übergabe der neuen Kita-Räume stattgefunden. Derzeit erfolgt die Herstellung des Außengeländes. Eine Inbetriebnahme ist zum 5.2.2025 geplant. Die zwei neuen Krippengruppen öffnen ab dem 1.3.2025. Die Platzvergabe läuft aktuell.

Eine Einweihungsfeier ist für März geplant.

Am 16.12.2024 fand das Richtfest für die neue Kindertagesstätte in Rethmar in Trägerschaft der „Johanniter Unfallhilfe e.V.“ statt. Hier ist eine Inbetriebnahme zum nächsten Kita-Jahr (01.08.2025) geplant.

Neubau Grundschule Ilten

Anfang des Jahres 2025 soll ein Architekturwettbewerb zur Errichtung der neuen Grundschule in Ilten gestartet werden. Aktuell erfolgt die Zusammenstellung des Auswahlgremiums.

Statistik Personalauswahl 2024

2024 hat die Stadtverwaltung insgesamt 51 Stellenausschreibungen durchgeführt. Zwölf davon verliefen erfolglos. Insgesamt sind rund 480 Bewerbungen eingegangen. Es wurden 47 neue Mitarbeitende eingestellt, davon dreizehn zunächst befristet. Außerdem konnten zwei Auszubildende, die im Januar die Abschlussprüfung erfolgreich abgeschlossen hatten, unbefristet übernommen werden. 45 Mitarbeitende haben die Stadtverwaltung verlassen, davon vierzehn aufgrund von Renteneintritten.

Eine Übersicht der Zahl aller Mitarbeitenden und viele weitere Zahlen, Daten und Fakten finden Sie unter www.sehnde.de/ZDF.

Männerberatung im Rathaus

Mannigfaltig e.V. aus Hannover wird auch im Jahr 2025 einmal monatlich, an jedem 3. Dienstag im Monat, eine Beratung für Männer im Rathaus Sehnde, Raum 007, anbieten. Die Beratung wird vertraulich, auf Wunsch anonym und für die Klienten kostenlos angeboten werden. Unter der Telefonnummer 0511/2100010 können Ratsuchende einen Termin vereinbaren. Der nächste Beratungstag in Sehnde ist am 21.1.2025.

Die Termine und Inhalte der politischen Sitzungen, Veranstaltungen im Stadtgebiet, digitale Anträge, Terminbuchungen, Informationen und Kontaktdaten finden Sie jederzeit unter www.sehnde.de.