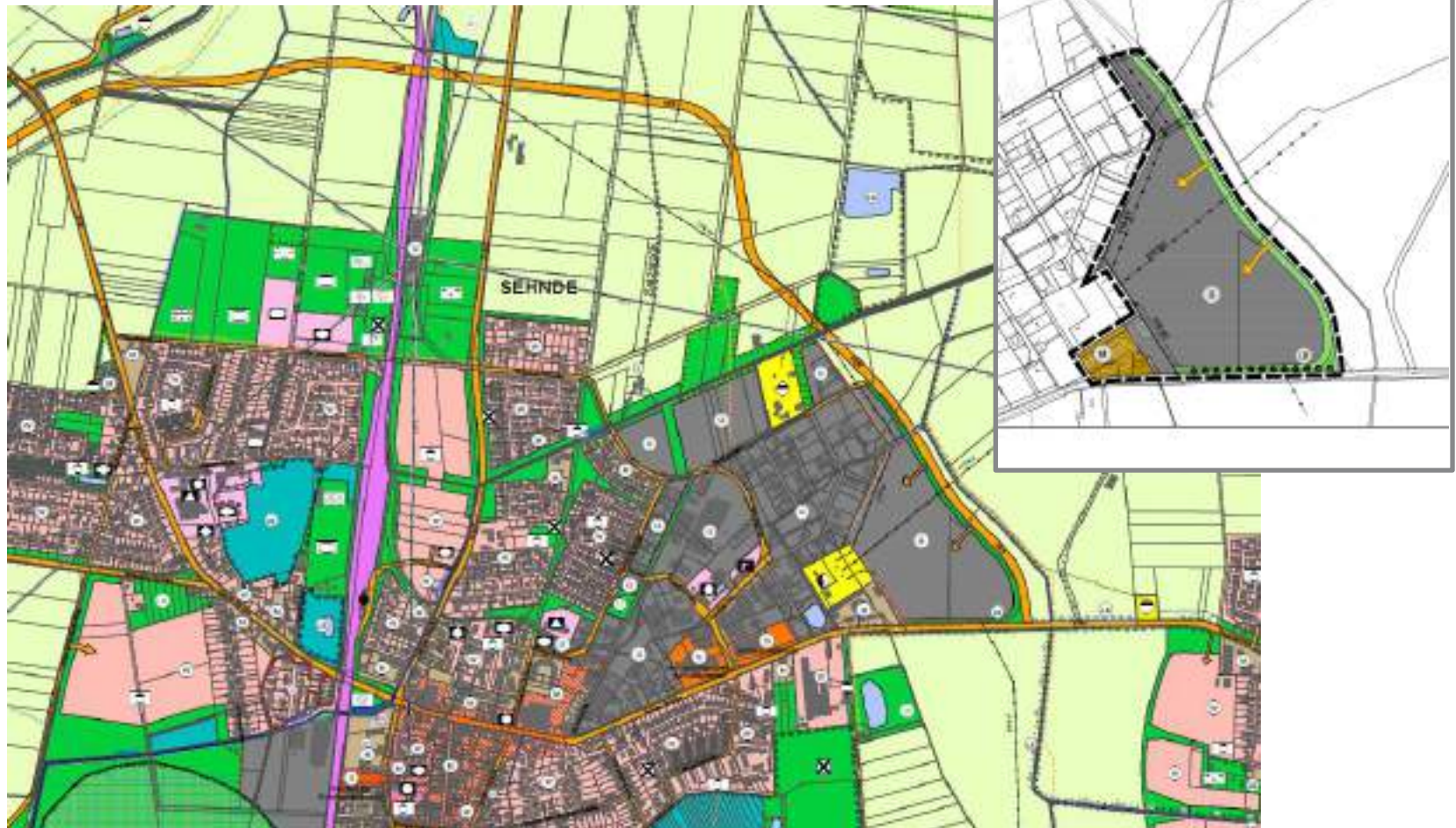


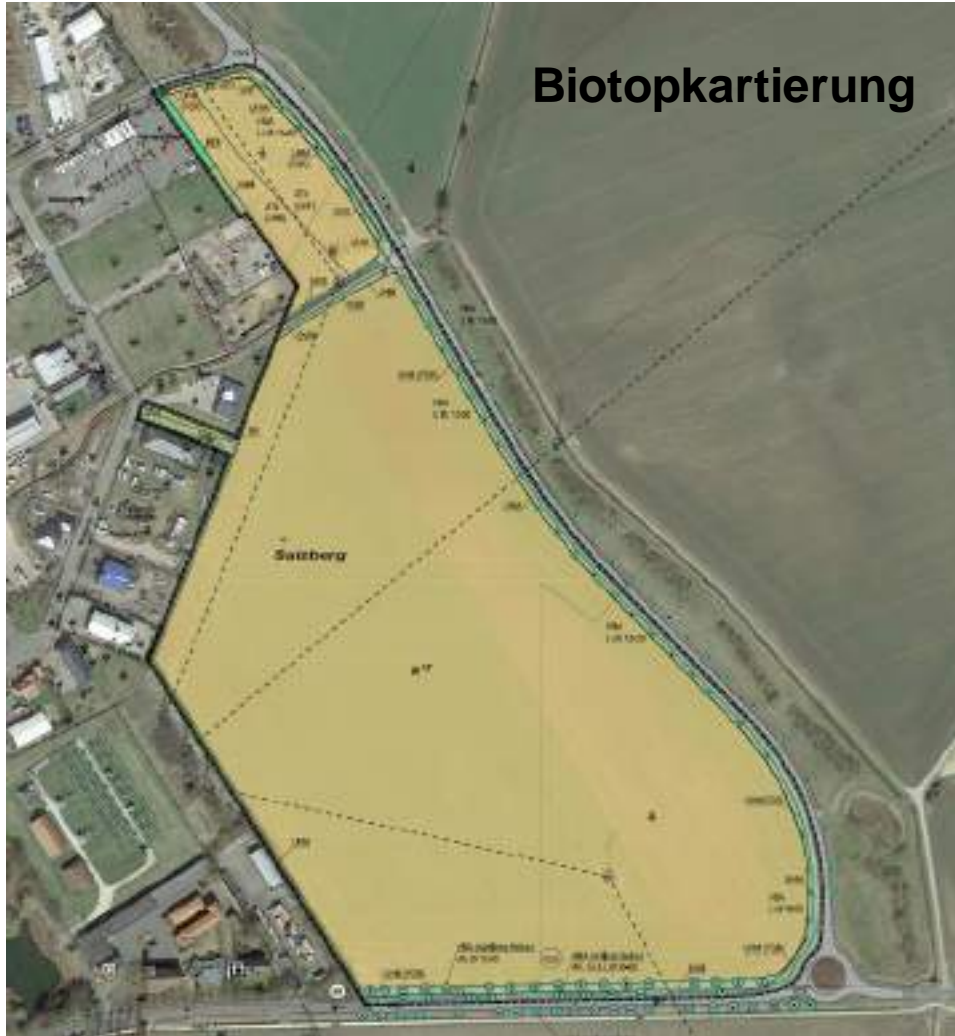
**Bürgerinformation
Sehnde Ost
19.04.2021**

Flächennutzungsplan



Verfahren Flächennutzungsplan

35. Änderung des Flächennutzungsplans		
Verfahrensschritt		Beschlussdatum bzw. Beteiligungszeit
Aufstellungsbeschluss		13.12.2018
frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit § 3 (1)		08.04.2019 - 26.04.2019
Beteiligung Ortsrat		17.06.2019
Fachausschuss Stadtentwicklung und Umwelt		25.06.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2)		15.07.2019 - 16.08.2019
Feststellungsbeschluss		26.09.2019



Artenschutz

Betroffen:

Feldlerche
Sumpfrohrsänger

Rebhuhn

Verfahren Bebauungsplan

355 Bebauungsplan Gewerbegebiet Sehnde-Ost		
Verfahrensschritt		Beschlussdatum bzw. Beteiligungszeit
Aufstellungsbeschluss		13.12.2018
frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit § 3 (1)		22.07.2019 - 09.08.2019
Beteiligung Ortsrat		03.02.2020
Fachausschuss Stadtentwicklung und Umwelt		04.02.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2)		20.02.2020 - 23.03.2020
Erneute Beteil. Öffentlichkeit § 3 (2) i. V. m. § 4a (3)		27.04.2020 - 28.05.2020
Beteiligung Ortsrat		07.12.2020
Fachausschuss Stadtentwicklung und Umwelt		08.12.2020
2. erneute Beteil. Öffentlichkeit § 3 (2) i. V. m. § 4a (3)		29.12.2020 - 29.01.2021
Beteiligung Ortsrat		30.03.2021
Fachausschuss Stadtentwicklung und Umwelt		06.04.2021
Satzungsbeschluss		15.04.2021

Bebauungsplan „Sehnde Ost“



Gewerbegebiet ca. 17 ha

Zulässig:

Gewerbebetriebe aller Art,
die nicht erheblich
belästigend sind

GRZ: GE 1 = 0,6
GE 2- 4 = 0,8

Max Bauhöhe ca. 14,0 m

Lärmkontingente vorgegeben

Maßnahmenflächen Grün

Kompensation

Bedarf:
57.000 m²

Im Gebiet:
21.000 m²

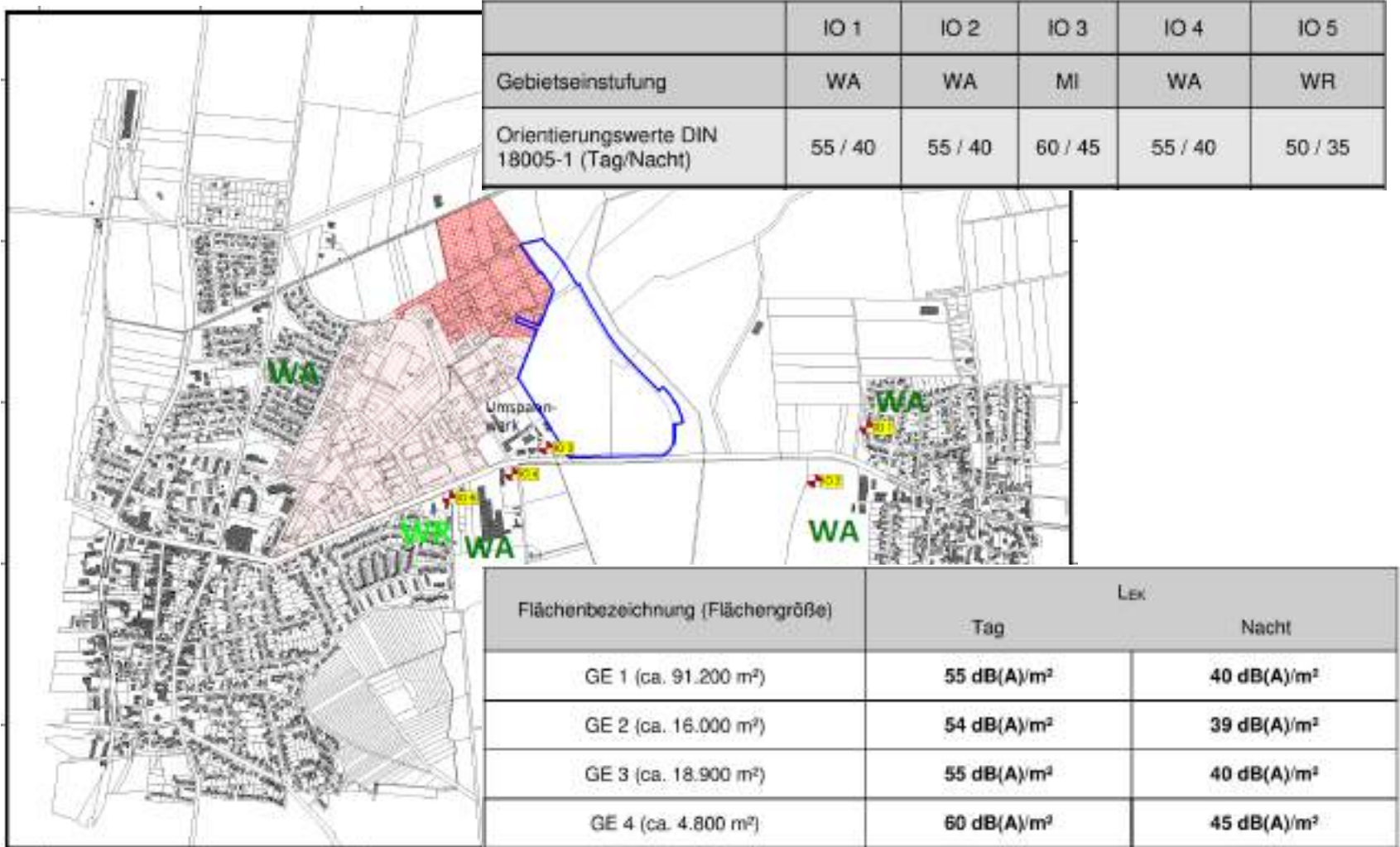
Extern:
36.000 m²



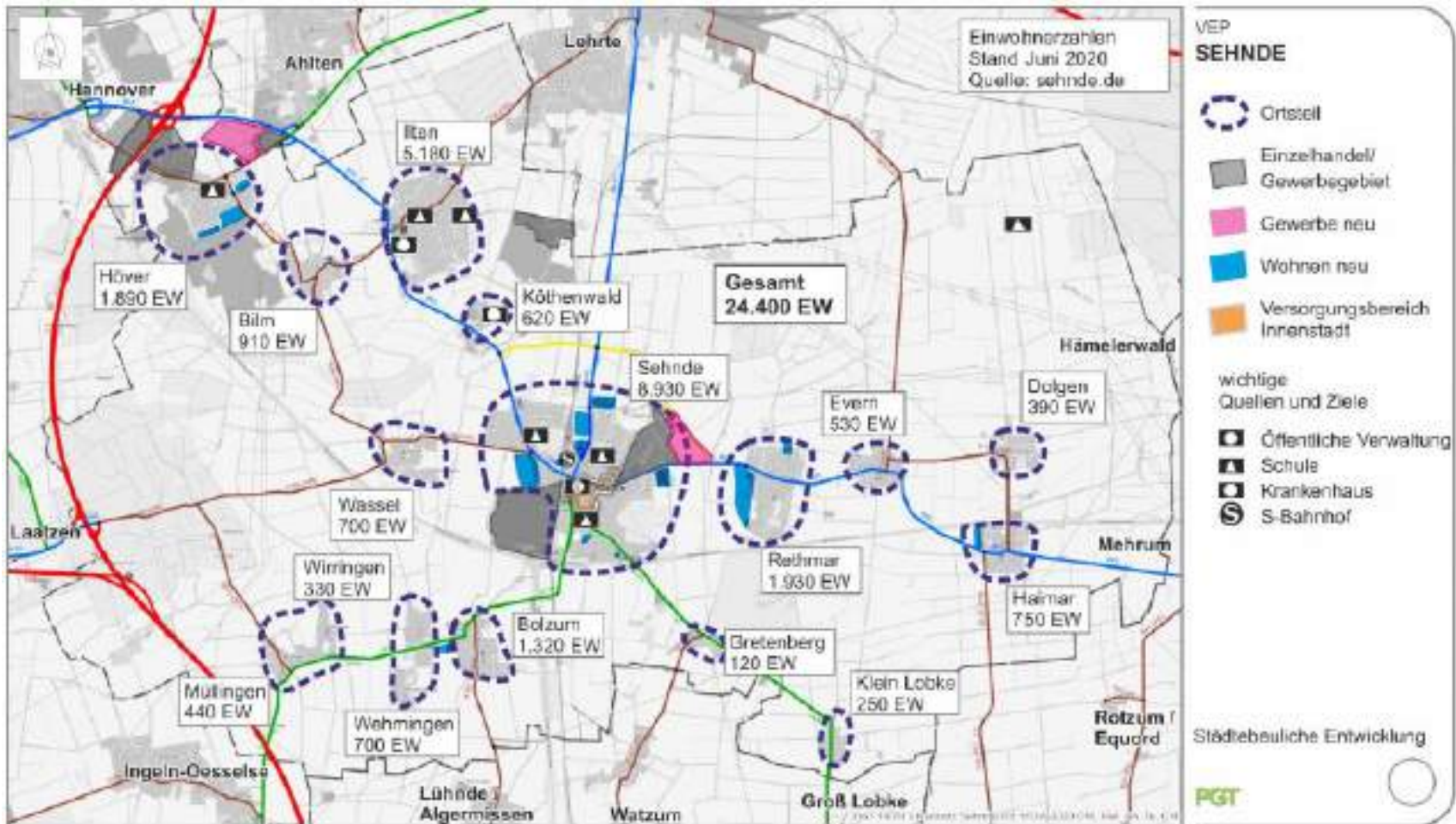
Städtebaulicher Entwurf



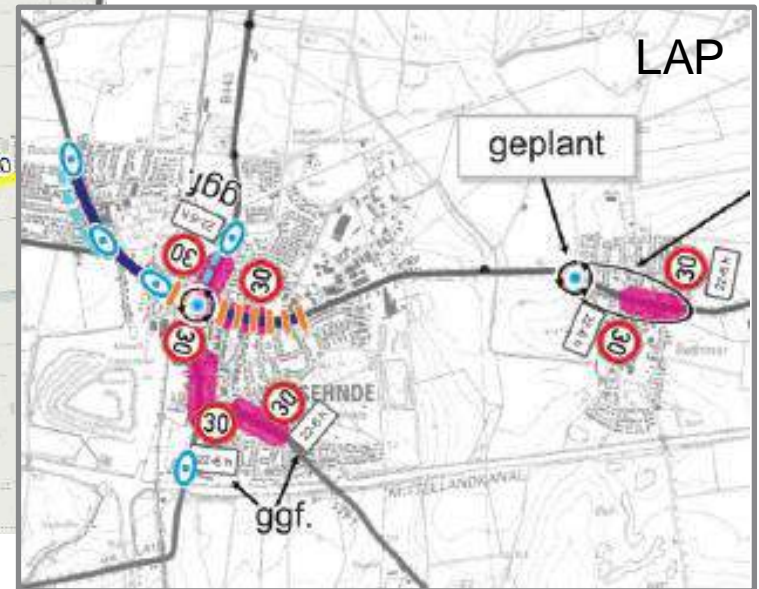
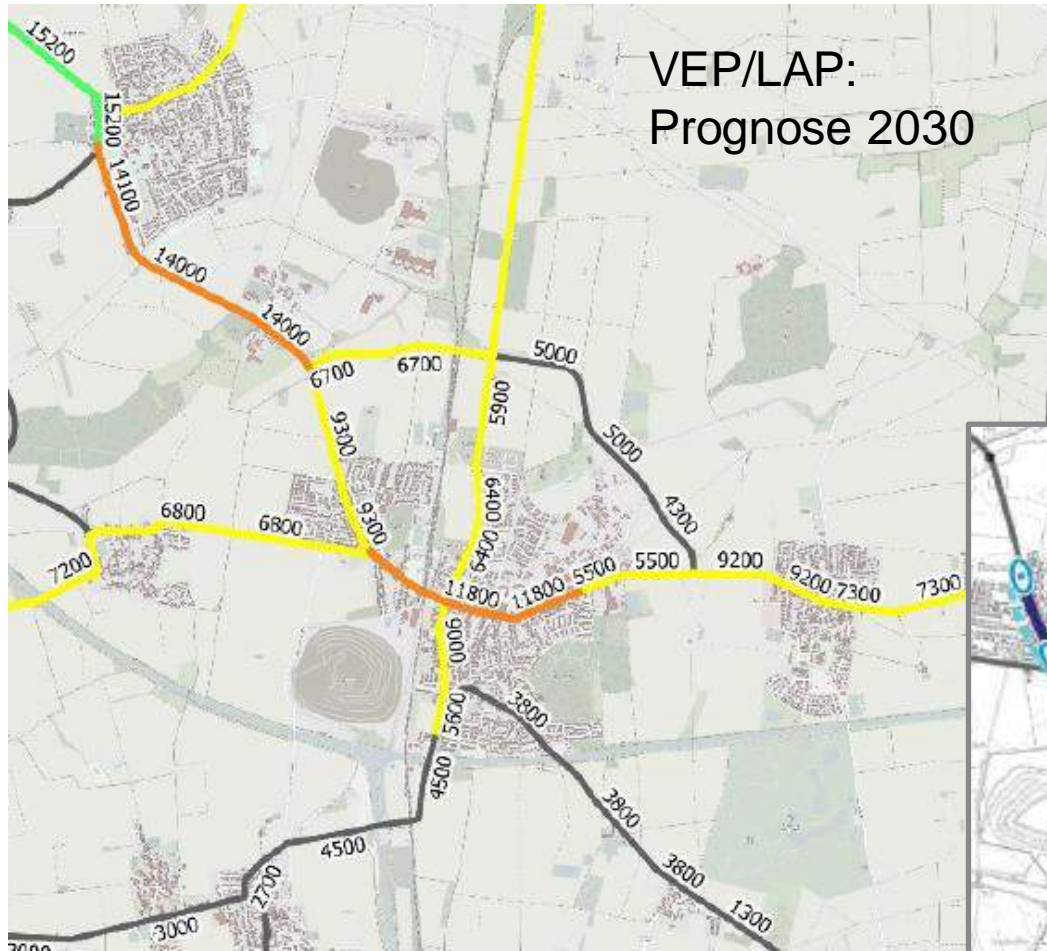
Lärmberechnungen



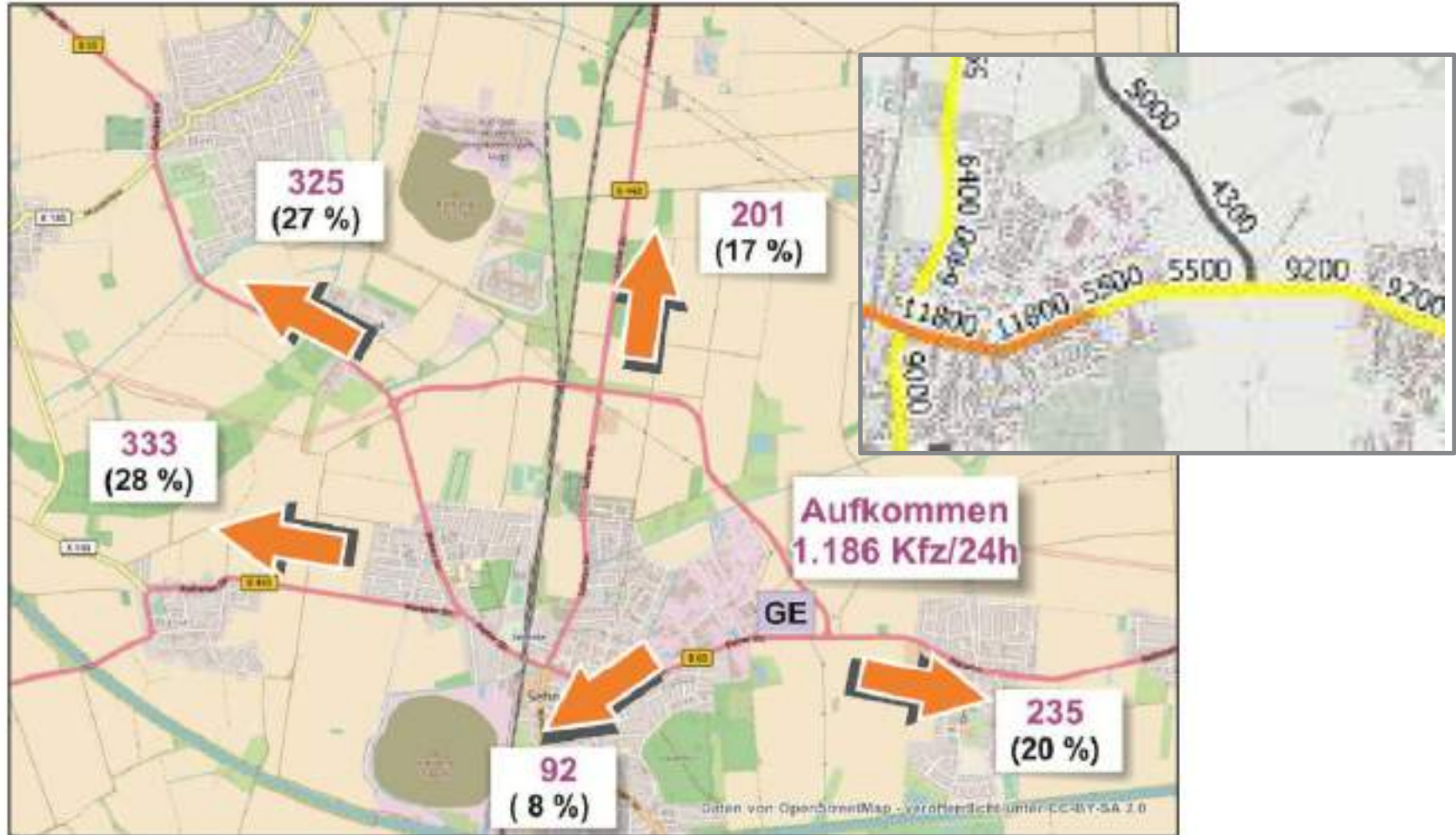
Verkehrsentwicklung



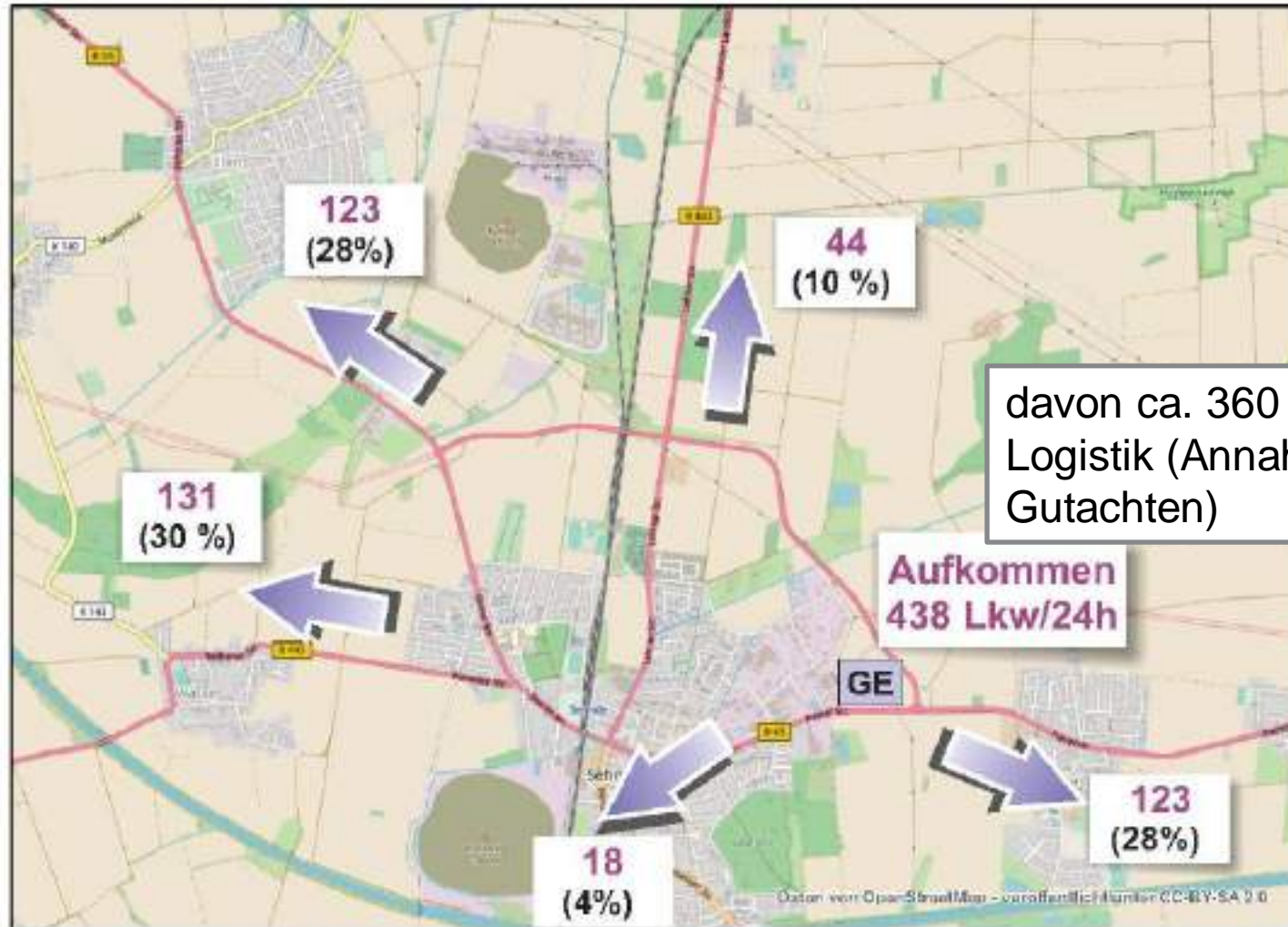
Verkehr



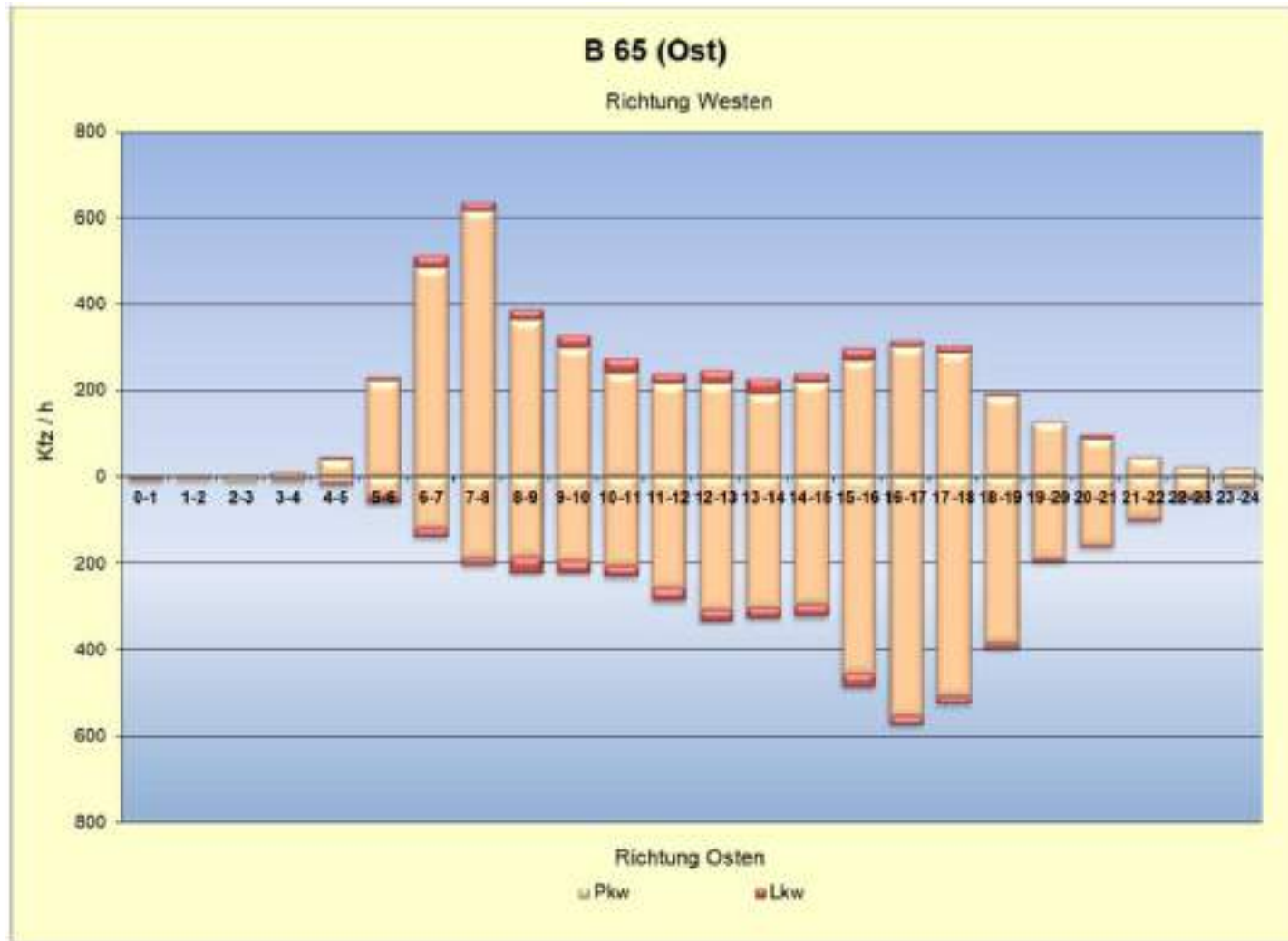
Verkehr Gewerbegebiet



LKW Verkehr Gewerbegebiet



Verkehrsentwicklung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!